

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kansikadun sulanapitojärjestelmän teknisen tilan vuokrasopimus**TRE:5524/02.07.03/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hankekehityspäällikkö Markku Ahonen, puh. 040 564 7934, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään liitteenä oleva vuokrasopimus.

Päätös sitoo kaupunkia vasta, kun sopimus on allekirjoitettu ja päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Kansikadun sulapitojärjestelmän laitteisto sijaitsee Asunto Oy Tampereen Kannen Opaalin kellarikerroksessa kansirakenteen alla tilassa 0003 Tekninen tila.

Eteläkannen alueen Yhteisjärjestelysopimuksessa 11.1.2021 on todettu, että Kansikatu ja Kansikuja varustetaan sulanapitojärjestelmällä, jonka lämmitysenergia johdetaan AS Oy Tampereen kannen Opaalin kellaritasossa sijaitsevasta lämmönjakokeskuksesta. Kansikadun ja Kansikujan sulanapitojärjestelmän lämmitysenergian kustannuksista vastaa Kaupunki. Kaupungilla on yhteisjärjestelysopimukseen perustuva oikeus sijoittaa sulanapitojärjestelmään liittyviä laitteita AS Oy Tampereen kannen Opaalin kellaritasossa sijaitsevaan tekniseen tilaan ja oikeus johtaa sulanapitojärjestelmään liittyvät putket ja johdot AS Oy Tampereen kannen Opaalin rakenteissa siten kuin tarkempi suunnittelu osoittaa. Kaupunki on velvollinen huolehtimaan tässä tarkoitettujen sulanapitojärjestelmään liittyvien AS Oy Tampereen kannen Opaalin rakenteissa ja edellä mainitussa teknisessä tilassa sijaitsevien laitteiden, johtojen, putkien yms. Ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimista siten, ettei näistä aiheudu vahinkoa tai haittaa AS Oy Tampereen kannen Opaalin tai sen käytölle. Lämmitysenergia Kansikadun ja Kansikujan sulanapitojärjestelmään johdetaan erillisen liittymän kautta. Kaupunki on velvollinen maksamaan edellä mainitun teknisen tilan käytöstä AS Oy Tampereen kannen Opaalille kohtuullisen vuokran siten kuin vuokrasopimuksissa on sovittu.

Tiedoksi

Jouni Haavisto / AS Oy Tampereen Kannen Opaali, Mikko Nurminen,
Markku Ahonen, Juha Kaivonen

Liitteet:

1 VUOKRASOPIMUS_Opaalin tekninen tila_08122022

Allekirjoitus

Tampere

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Viranhaltijapäätös

30.11.2023

2 (4)

§ 181

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen

Nähtävilläolo

Päätös on nähtävillä 3.12.2023 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 181

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Viranhaltijapäätös

30.11.2023

4 (4)

§ 181

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.